



**КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ПО ТАРИФАМ**

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ТАРИФ КОМИТЕТ

ПРИКАЗ

от 16 декабря 2021 г.

№ 66/5

г. Сыктывкар

О внесении изменений в приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 17 декабря 2018 г. № 65/9-Т «О регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения ЭМУП «Жилкомхоз» на период регулирования с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года»

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Республики Коми от 5 ноября 2020 г. № 541 «О Комитете Республики Коми по тарифам», решением правления Комитета Республики Коми по тарифам (протокол от 16 декабря 2021 г. № 75) приказываю:

1. Внести в приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 17 декабря 2018 г. № 65/9-Т «О регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения ЭМУП «Жилкомхоз» на период регулирования с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года» следующие изменения:

1) в приложении № 2:

раздел 2 дополнить таблицей 4 в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

таблицу раздела 3 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

таблицу раздела 4 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

таблицу раздела 5 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

2) в приложении № 3:

раздел 2 дополнить таблицей 4 в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

таблицу раздела 3 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

таблицу раздела 4 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

таблицу раздела 5 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу;

3) таблицу приложения № 4 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу;

4) таблицу приложения № 5 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2022 года.

И. о. председателя Комитета
Республики Коми по тарифам



А.Б. Тюрнина

«Таблица 4

Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения, график реализации мероприятий производственных программ, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов, на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке, на 2022 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятия		Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
		начало	окончание	
1	2	3	4	5
1.	Мероприятия по ремонтным работам:			
1.1	Мероприятия по текущему ремонту:			
1.2	Мероприятия по капитальному ремонту:			
2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества воды:			
3.	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:			
4.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке:			
4.1	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:			
4.2	Мероприятия по снижению потерь воды при транспортировке:			
Итого:				8 720,97

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Комитета Республики Коми по тарифам
от 16 декабря 2021 г. № 66/5

«

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Фактические показатели*	Плановые показатели, определенные регулирующим органом			
			2020	2019	2020	2021	2022-2023
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Водоподготовка						
1.1	Объем воды из источников водоснабжения:	тыс.куб.м	5 118,02	5 608,45	5 186,58	5 085,19	4 940,94
1.2	Объем воды, прошедшей водоподготовку (очистку)	тыс.куб.м	5 118,02	5 608,46	5 186,57	5 085,19	4 940,93
1.3	Объем воды, поданной в сеть	тыс.куб.м	4 905,73	5 587,40	5 167,10	5 066,09	4 922,23
2	Транспортировка воды	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Объем воды, поступившей в сеть	тыс.куб.м	4 905,73	5 587,40	5 167,10	5 066,09	4 922,23
2.1.1	из собственных источников	тыс.куб.м	5 118,02	5 608,45	5 186,58	5 085,19	4 940,94
2.1.2	от других операторов (покупка воды)	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Потери воды	тыс.куб.м	83,63	138,66	128,31	125,81	140,77
2.2.1	потери воды из водопроводной сети	тыс.куб.м	83,63	111,19	102,89	100,88	112,88
2.2.2	неучтенные расходы воды	тыс.куб.м	0,00	27,47	25,42	24,92	27,89
2.3	Потребление на собственные нужды	тыс.куб.м	212,28	21,05	19,48	19,10	18,71
2.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс.куб.м	4 822,11	5 448,74	5 038,79	4 940,28	4 781,46
2.5	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Отпуск воды	тыс.куб.м	4 822,11	5 448,74	5 038,79	4 940,28	4 781,46
3.1	Объем воды, отпущенной абонентам (с учетом межцехового оборота)	тыс.куб.м	4 822,11	5 448,74	5 038,79	4 940,28	4 781,46
3.2	при дифференциации тарифов по объему	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	межцеховой оборот	тыс.куб.м	29,66	17,17	32,34	32,33	29,66
3.4	По абонентам	тыс.куб.м	4 792,45	5 431,57	5 006,45	4 907,95	4 751,80
3.4.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение (в т.ч. транспортировку воды)	тыс.куб.м	0,00	0,00	67,29	67,29	46,17
3.4.2	собственным абонентам:	тыс.куб.м	4 792,45	5 431,57	4 939,16	4 840,66	4 705,63
3.4.2.1	- населению	тыс.куб.м	1 787,22	1 795,19	1 708,00	1 742,85	1 742,85
3.4.2.2	- бюджетным потребителям:	тыс.куб.м	125,92	176,28	162,78	162,78	162,78
3.4.2.3	- прочим потребителям	тыс.куб.м	2 879,31	3 460,10	3 068,38	2 935,03	2 800,00

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу Комитета Республики Коми по тарифам
от 16 декабря 2021 г. № 66/5

«

№ п/п	Наименование показателей	Фактические показатели, тыс.руб.*	Плановые показатели, определенные регулирующим органом, тыс.руб.				
		2020	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Необходимая валовая выручка	123 074,75	135 079,92	129 178,77	131 916,28	151 285,55	153 977,98
1.1	Операционные расходы	84 285,82	85 316,08	84 624,16	84 426,82	84 799,06	84 927,95
1.2	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	21 475,64	26 372,53	26 797,14	25 857,53	25 441,50	26 028,55
1.3	Неподконтрольные расходы	7 906,79	6 342,56	6 206,80	5 899,49	7 380,13	7 824,68
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	185,61	0,00	270,51	275,65	230,85	240,08
1.3.2	Налоги и сборы	4 437,13	4 142,93	4 034,90	3 833,34	4 933,22	5 368,54
1.3.3	Аренда и концессионная плата, лизинговые платежи	984,64	962,31	949,63	950,83	968,54	968,54
1.3.4	Сбытовые расходы	1 892,74	831,26	915,76	767,12	941,72	941,72
1.3.5	Расходы на обслуживание бесхозных сетей	357,21	406,06	36,01	72,56	305,80	305,80
1.3.6	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7	Возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам	49,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Амортизация	5 906,41	3 207,08	3 199,06	5 104,40	5 906,41	5 906,41
1.5	Нормативная прибыль	3 500,10	11 298,50	4 170,00	16 093,04	27 101,84	23 790,39
1.5.1	Расходы на капитальные вложения	3 362,75	11 180,88	4 170,00	15 924,89	26 759,05	23 550,00
1.5.2	Экономически обоснованные расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором	137,35	117,62	0,00	168,15	342,79	240,39
1.5.3	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств на реализацию инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Корректировка НВВ	0,00	-5 434,45	4 231,61	3 535,00	3 325,04	5 500,00
1.8	В соответствии с пунктом 16 раздела III Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» из НВВ исключаются:	0,00	7 977,62	-50,00	-9 000,00	-2 668,42	0,00

№ п/п	Наименование показателей	Фактические показатели, тыс.руб.*	Плановые показатели, определенные регулирующим органом, тыс.руб.				
		2020	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
1.8.1	Экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования, включая доходы, связанные с нарушением законодательства Российской Федерации при установлении и применении регулируемых тарифов, в том числе выявленные в результате проверок и мероприятий по контролю	0,00	-5 189,60	-50,00	-9 000,00	-2 668,42	0,00
1.8.2	Расходы, связанные с приобретением регулируемой организацией товаров (работ, услуг), используемых при осуществлении регулируемых видов деятельности, по завышенным ценам и в завышенных объемах, выявленные в результате проверок и мероприятий по контролю и (или) анализа уровня расходов (затрат) в отношении других регулируемых организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.	0,00	13 167,22	0,00	0,00	0,00	0,00

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу Комитета Республики Коми по тарифам
от 16 декабря 2021 г. № 66/5

«

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические показатели*	Плановые показатели, определенные регулирующим органом
			2020	2019 - 2023
1	2	3	4	5
1	доля проб холодной воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества холодной воды	%	5,51	0,18
2	доля проб холодной воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества холодной воды	%	25,56	50,00
3	показатель надежности и бесперебойности централизованной системы холодного водоснабжения	ед./км.	0,57	0,35
4	доля потерь холодной воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме холодной воды, поданной в водопроводную сеть	%	1,70	2,86
5	удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе очистки холодной воды	кВт.ч/тыс.куб.м.	697,25	63,00
6	удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки холодной воды	кВт.ч/тыс.куб.м.	59,87	399,00

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к приказу Комитета Республики Коми по тарифам
от 16 декабря 2021 г. № 66/5

«Таблица 4

Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, график реализации мероприятий производственных программ, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, на 2022 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятия		Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
		начало	окончание	
1	2	3	4	5
1.	Мероприятия по ремонтным работам:			
1.1	Мероприятия по текущему ремонту:			
1.2	Мероприятия по капитальному ремонту:			
2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод:			
3.	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:			
4.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:			
4.1	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:			
Итого:				3 481,59

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к приказу Комитета Республики Коми по тарифам
от 16 декабря 2021 г. № 66/5

«

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Фактические показатели*	Плановые показатели, определенные регулирующим органом			
			2020	2019	2020	2021	2022-2023
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Прием сточных вод	тыс.куб.м.					
1.1	Объем сточных вод, принятых у абонентов	тыс.куб.м.	4 568,64	4 773,49	4 773,45	4 824,14	4 600,00
1.2	По категориям сточных вод	тыс.куб.м.	4 568,64	4 773,49	4 773,45	4 824,14	4 600,00
1.3	По абонентам	тыс.куб.м.	2 958,31	3 109,79	3 003,45	3 008,31	2 984,63
1.3.1	от других организаций, осуществляющих водоотведение (в т.ч. транспортировку сточных вод)	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	от собственных абонентов	тыс.куб.м.	2 919,76	3 041,12	2 964,19	2 967,60	2 945,00
1.3.2.1	- население	тыс.куб.м.	2 549,84	2 583,74	2 509,55	2 512,97	2 500,00
1.3.2.2	- бюджетным потребителям:	тыс.куб.м.	202,11	267,85	248,49	248,49	250,00
1.3.2.3	- прочие потребители	тыс.куб.м.	167,81	189,53	206,15	206,14	195,00
1.3.3	собственное потребление	тыс.куб.м.	38,55	68,67	39,26	40,71	39,63
1.4	Неучтенный приток сточных вод	тыс.куб.м.	1 610,33	1 663,70	1 770,00	1 815,83	1 615,37
1.4.1	Организованный приток	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.2	Неорганизованный приток	тыс.куб.м.	1 610,33	1 663,70	1 770,00	1 815,83	1 615,37
1.5	Поступило с территорий, дифференцированных по тарифу	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Объем транспортируемых сточных вод	тыс.куб.м.	4 568,64	4 773,49	4 773,45	4 824,14	4 600,00
2.1	На собственные очистные сооружения	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Другим организациям на очистку	тыс.куб.м.	4 568,64	4 773,49	4 773,45	4 824,14	4 600,00
3	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.куб.м.	4 568,64	4 773,49	4 773,45	4 824,14	4 600,00
3.2	Сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов	тыс.куб.м.	4 568,64	4 773,49	4 773,45	4 824,14	4 600,00
4	Объем обезвоженного осадка сточных вод	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к приказу Комитета Республики Коми по тарифам
от 16 декабря 2021 г. № 66/5

«

№ п/п	Наименование показателей	Фактические показатели, тыс.руб.*	Плановые показатели, определенные регулирующим органом, тыс.руб.				
		2020	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Необходимая валовая выручка	127 522,16	91 743,22	115 703,20	139 351,82	138 458,63	139 950,16
1.1	Операционные расходы	30 429,04	26 234,80	26 751,63	27 437,54	28 331,18	29 169,78
1.2	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	5 624,34	4 282,13	4 987,34	4 385,04	4 624,03	4 721,59
1.3	Неподконтрольные расходы	85 292,41	72 161,68	75 897,48	88 125,81	92 047,31	95 551,09
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	80 280,01	68 263,98	72 391,77	85 222,53	87 594,50	91 098,28
1.3.2	Налоги и сборы	977,93	1 858,48	1 761,05	844,31	1 927,32	1 927,32
1.3.3	Аренда и концессионная плата, лизинговые платежи	127,45	38,00	38,02	116,64	121,55	121,55
1.3.4	Сбытовые расходы	3 423,09	1 491,53	1 533,13	1 662,52	1 938,32	1 938,32
1.3.5	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	430,81	509,69	173,50	279,81	465,63	465,63
1.3.6	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7	Возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам	53,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Амортизация	3 205,12	2 038,62	3 044,92	2 734,73	3 205,12	3 205,12
1.5	Нормативная прибыль	2 971,25	5 320,62	4 974,04	4 715,65	4 448,81	26,53
1.5.1	Расходы на капитальные вложения	2 863,38	5 295,89	4 895,98	4 365,65	4 056,97	0,00
1.5.2	Экономически обоснованные расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором	107,87	24,73	78,06	350,00	391,84	26,53
1.5.3	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств на реализацию инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Корректировка НВВ	0,00	1 075,99	142,29	12 453,05	7 890,42	7 276,05
1.8	В соответствии с пунктом 16 раздела III Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в	0,00	-19 370,62	-94,50	-500,00	-2 088,24	0,00

№ п/п	Наименование показателей	Фактические показатели, тыс.руб.*	Плановые показатели, определенные регулирующим органом, тыс.руб.				
		2020	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
	сфере водоснабжения и водоотведения» из НВВ исключаются:						
1.8.1	Экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования, включая доходы, связанные с нарушением законодательства Российской Федерации при установлении и применении регулируемых тарифов, в том числе выявленные в результате проверок и мероприятий по контролю	0,00	-6 203,40	-94,50	-500,00	-2 088,24	0,00
1.8.2	Расходы, связанные с приобретением регулируемой организацией товаров (работ, услуг), используемых при осуществлении регулируемых видов деятельности, по завышенным ценам и в завышенных объемах, выявленные в результате проверок и мероприятий по контролю и (или) анализа уровня расходов (затрат) в отношении других регулируемых организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.	0,00	-13 167,22	0,00	0,00	0,00	0,00

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к приказу Комитета Республики Коми по тарифам
от 16 декабря 2021 г. № 66/5

«

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Фактические показатели*	Плановые показатели, определенные регулирующим органом
			2020	2019 - 2023
1	2	3	4	5
1	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00
2	доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0,00	0,00
3	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	%	0,00	0,00
4	показатель надежности и бесперебойности централизованной системы водоотведения	ед./км.	3,51	5,21
5	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод	кВт.ч/тыс.куб.м.	0,00	0,00
6	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод	кВт.ч/тыс.куб.м.	245,76	0,00

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к приказу Комитета Республики Коми по тарифам
от 16 декабря 2021 г. № 66/5

«

Территории муниципальных образований	Вид услуги	Вид тарифов	Размеры тарифов, руб./куб.м.									
			2019	2019	2020	2020	2021	2021	2022	2022	2023	2023
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Потребители за исключением категории «население»* (тарифы указываются без учета НДС)												
МО ГО «Сыктывкар»	питьевое водоснабжение	одноставочный	24,21	25,37	25,37	25,90	25,90	27,50	27,50	35,78	32,20	32,20
Потребители «население»* (тарифы указываются с учетом НДС)**												
МО ГО «Сыктывкар»	питьевое водоснабжение	одноставочный	29,05	30,44	30,44	31,08	31,08	33,00	33,00	42,94	38,64	38,64

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к приказу Комитета Республики Коми по тарифам
от 16 декабря 2021 г. № 66/5

«

Территории муниципальных образований	Вид услуги	Вид тарифов	Размеры тарифов, руб./куб.м.									
			2019	2019	2020	2020	2021	2021	2022	2022	2023	2023
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Потребители за исключением категории «население»* (тарифы указываются без учета НДС)												
МО ГО «Сыктывкар»	водоотведение	одноставочный	28,81	30,19	30,19	46,86	46,32	46,32	46,32	46,46	46,46	47,32
Потребители «население»* (тарифы указываются с учетом НДС)**												
МО ГО «Сыктывкар»	водоотведение	одноставочный	34,57	36,23	36,23	56,23	55,58	55,58	55,58	55,75	55,75	56,78

».